



COMUNE DI AULETTA
Prov. di Salerno

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 04 DEL 06 Febbraio 2024

OGGETTO: Adozione Variante Urbanistica Semplificata per OO.PP. ai sensi dell'art. 10, commi 1 e 2, secondo le procedure dell'art. 19 del DPR n. 327/2001, così come modificato dal D.lgs. n. 302/2002, con contestuale approvazione del "Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica" per la realizzazione della "Centrale Operativa Territoriale e della Casa di Comunità, di cui al PNRR Missione 6 C1, sul terreno in via Cioreca, traversa della S.S. 19 ter delle Calabrie, individuato al NCEU del Comune al foglio n. 5, particella n. 1014 - CUP: C91B22 00144 0006 (COT) e C91B22 00143 0006 (CDC)".

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **sei** del mese di **febbraio**, alle ore **18:10 e ss.**, nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in seduta pubblica **STRAORDINARIA** in prima convocazione.

| | | | PRESENTE | ASSENTE |
|-----|------------|----------|----------|---------|
| 1) | PESSOLANO | Pietro | (X) | |
| 2) | ADDESSO | Antonio | (X) | |
| 3) | CAVALLO | Luigi | (X) | |
| 4) | COCOZZA | Onofrio | (X) | |
| 5) | VIGNUOLI | Luigi | (X) | |
| 6) | SOLDOVIERI | Carmine | (X) | |
| 7) | ROBERTAZZI | Franco | (X) | |
| 8) | GAVIOLI | Danea | (X) | |
| 9) | CAGGIANO | Antonio | (X) | |
| 10) | GAGLIARDI | Donato | (X) | |
| 11) | MANZO | Giuseppe | (X) | |

PRESENTI N. 11 ASSENTI N. 0

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale **Dott. Alfonso FERRAIOLI**.

Il Presidente **Pietro PESSOLANO**, in qualità di Sindaco, dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i consiglieri Comunali a discutere in seduta pubblica l'argomento in oggetto.

OGGETTO: Adozione Variante Urbanistica Semplificata per OO.PP. ai sensi dell'art. 10, commi 1 e 2, secondo le procedure dell'art. 19 del DPR n. 327/2001, così come modificato dal D.lgs. n. 302/2002, con contestuale approvazione del "Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica" per la realizzazione della "Centrale Operativa Territoriale e della Casa di Comunità, di cui al PNRR Missione 6 C1, sul terreno in via Cioreca, traversa della S.S. 19 ter delle Calabrie, individuato al NCEU del Comune al foglio n. 5, particella n. 1014 – CUP: C91B22 00144 0006 (COT) e C91B22 00143 0006 (CDC)".

=====

Il Sindaco/Presidente dà lettura del secondo punto all'o.d.g. e, con viva soddisfazione, informa il consesso cittadino che con l'adozione del presente atto si conclude l'iter preliminare all'espletamento delle attività che condurranno alla realizzazione della Centrale Operativa Territoriale (COT) e della Casa di Comunità (CDC), in un'area adiacente alla SS 19/TER, già attenzionata in sede di redazione del vigente Piano Urbanistico Comunale in quanto area di sviluppo. Afferma che si tratta di un'opera di straordinaria importanza per la collettività, che rientra nelle attività di cui al PNRR e per la quale la Provincia di Salerno, in qualità di *Amministrazione Procedente* per conto dell'ASL Salerno, da cui è stata delegata, ha curato la conferenza di servizi con l'acquisizione di tutti i pareri necessari.

Dichiara, quindi, aperta la discussione.

Prende la parola il Cons. Caggiano, il quale, a nome del gruppo di minoranza che rappresenta, preannuncia il voto favorevole per un'opera ed un servizio fondamentali per il territorio e che, ci si augura, possa anche contribuire ad evitare lo spopolamento delle nostre zone. Per tali motivi, auspica l'impegno di tutti affinché possa essere garantita una presenza sufficiente di personale sanitario, medico e non medico. Chiede, inoltre, se sia possibile, discutendone prioritariamente con l'Ufficio Tecnico, prevedere nell'ambito della variazione al PUC un recupero o un ripristino di aree "zona C", atteso che con la realizzazione di tali strutture vengono, di fatto, sottratte aree di espansione per chi voglia investire e magari costruirsi un'abitazione.

A tal proposito, il Sindaco ricorda che la Giunta Comunale ha adottato una deliberazione di indirizzo con la quale è stato demandato all'ufficio tecnico comunale di incaricare un tecnico qualificato ai fini della redazione di una variazione allo strumento urbanistico comunale. Pertanto, in sede di modifica al PUC si potrà eventualmente verificare anche quanto richiesto dal Cons. Caggiano.

Interviene, infine, il Cons. Coccozza, il quale sottolinea l'impegno profuso dall'Amministrazione Comunale, brava, oltre che fortunata, nell'essere riuscita ad ottenere la realizzazione non solo della Centrale Operativa Territoriale ma altresì della Casa di Comunità, entrambe, tra l'altro, allocate in una zona strategica in quanto ben collegata con le principali arterie stradali (SS 19/TER ed autostrada).

Successivamente,

Il Consiglio Comunale

Premesso che:

- il 30 aprile 2021, l'Italia ha presentato alla Commissione Europea il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), che contiene 6 Missioni tra cui la M6 "Salute", di interesse del SSN, Componente 1 (reti di prossimità), definitivamente approvato il 13 luglio 2021 con decisione di esecuzione del Consiglio Europeo;
- per raggiungere le finalità del PNRR, l'Italia ha approvato il Piano nazionale per gli investimenti complementari - PNC con il decreto-legge n. 59 del 6 maggio 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 101 del 1° luglio 2021;
- le risorse e i programmi del PNC, meglio definiti all'interno del relativo DM, sono destinati ad integrare le iniziative del PNRR, e la loro complementarietà si esercita a mezzo di due diverse modalità: in forma progettuale, quando integra le risorse per gli investimenti già previsti nel PNRR con programmi e interventi cofinanziati, e in forma di missione o di componente della missione, se prevede ulteriori investimenti definiti come programmi e interventi del Piano, che contribuiscono al raggiungimento delle finalità del PNRR;
- con DGR n. 177 del 06.04.2022, la Regione Campania ha acquisito le risorse assegnate dal Ministero della Salute, con Decreto del 20.01.2022 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e del Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari (PNC), destinate alla realizzazione di interventi a regia del Ministero della Salute e soggetto attuatore la Regione, riferiti all'ambito della Missione 6 Componente 1, per le seguenti linee di intervento: 1.1 Case della Comunità (CdC), 1.2.2 Centrali Operative Territoriali (COT), 1.3 Ospedali della Comunità (OdC);
- nell'ambito dei suddetti investimenti la Regione Campania ha previsto il riparto tra le Aziende Sanitarie Locali e le AA.OO. dei fondi e del numero di interventi da realizzare, assegnando alla ASL Salerno: n. 33 interventi per CdC – per un importo complessivo di € 48.762.127,26; n. 8 interventi per OdC – per un importo complessivo di € 19.731.057,60; n. 13 interventi per COT – per un importo complessivo di € 2.249.975,00 di cui una posta sul bilancio regionale;
- coerentemente con l'assunto che le scelte procedurali sono in capo all'Organo regionale Ente Attuatore, con Decreto Dirigenziale della Direzione Generale per il Coordinamento del SSR n. 136 del 13.04.2022 è stato individuato e nominato il Geol. Marco Ferraro in forza all'Ufficio Grandi Opere, RUP del procedimento relativo all'appalto di affidamento servizi tecnici di ingegneria e architettura volto alla conclusione di un Accordo Quadro a cui gli Enti attuatori esterni possono aderire in Convenzione per le attività delegate;
- con Determina Dirigenziale della Centrale Unica di Committenza Regionale, come tale individuata la So.Re.Sa., n. 155 del 22 luglio 2022, è stata indetta procedura aperta di rilevanza comunitaria, ai sensi degli artt. 35, 60 e 157 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., suddivisa in n. 18 lotti, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3 lett. b) del Codice, per l'affidamento dei "Servizi di ingegneria ed architettura per le aziende sanitarie della Regione Campania per gli interventi relativi al PNRR, Missione 6 Salute Componente 1, investimenti 1.1 – Case della Comunità (CdC), 1.2.2 – Centrali Operative Territoriali (COT) e 1.3 – Ospedali della Comunità (OdC)", aggiudicata con determinazione del Direttore Generale Soresa n. 259 del 16.12.2022, rettificata con la successiva n. 5 del 12.01.2023;
- l'11 agosto 2022 è stato sottoscritto l'Atto di Delega Amministrativa in capo all'ASL Salerno all'esecuzione e all'attuazione degli interventi M6 C1 ricadenti nella propria competenza territoriale, che, riguardo alle attività di progettazione, supporta la Regione Campania nell'avvio tempestivo delle attività progettuali degli interventi

ricadenti nella propria competenza territoriale e sottopone alla Regione Campania le eventuali modifiche al progetto da discutere con il Ministero della salute in seno al Tavolo istituzionale del CIS;

- con Deliberazione del Direttore Generale dell'ASL Salerno, n. 1089 del 25.08.2022 e successiva integrazione con Deliberazione n. 1105 del 01.09.2022, si è preso atto della programmazione nel territorio dell'ASL Salerno degli interventi relativi al PNRR, Missione 6 Salute Componente 1, investimenti 1.1 – Case della Comunità (CdC), 1.2.2 – Centrali Operative Territoriali (COT) e 1.3 – Ospedali della Comunità (OdC) con le schede di intervento e documenti di indirizzo alla progettazione e in cui si dava atto dell'intervento riguardante il Comune di Auletta;
- ai fini della realizzazione dell'intervento, il Comune di Auletta, con relativo Atto di Costituzione del 06-10-2022, registrato al Rep. Comunale n. 02/2022 e con registrazione all'Agenzia dell'Entrate con Serie: 1T e numero: 33139 del 13-10-2022, nonché successiva trascrizione presso la CC. RR. II. di Salerno al Registro Generale n. 21420 e Registro particolare n. 17156 e con n. presentazione 18 del 22-05-2023, ha provveduto alla costituzione del Diritto di Superficie dell'area a favore dell'ASL Salerno, per consentire alla stessa la realizzazione della succitata opera pubblica;
- con Deliberazione del Direttore Generale dell'ASL Salerno, n. 1254 del 12 ottobre 2022, sono stati individuati e nominati i RUP di ciascun intervento relativo alla Missione 6 Componente 1 Investimenti 1.1 di pertinenza, dipendenti tutti incardinati nella U.O.C. Servizio delle Attività Tecniche e Patrimoniali, per le attività di supporto all'Ufficio Grandi Opere regionale;
- con Determinazione del Direttore Generale n. 259 del 16.12.2022, la Centrale Unica di Committenza, come tale individuata la SO.RE.SA. Spa, ha provveduto ad aggiudicare la procedura aperta per l'affidamento dei Servizi di Ingegneria e Architettura per le Aziende sanitarie della Regione Campania per gli interventi relativi al PNRR, trasmessa con nota dell'Ufficio Grandi Opere regionale n. 2022/0635509 del 22.12.2022;
- con Deliberazione del Direttore Generale n.13 del 11 gennaio 2023, l'ASL di Salerno ha preso atto del provvedimento n. 259 del 16.12.2022 del Direttore Generale della Centrale Unica di Committenza regionale con il quale è stata aggiudicata la procedura aperta per l'affidamento dei Servizi di Ingegneria e Architettura e le verifiche preventive della progettazione per le Aziende sanitarie della regione Campania relativi agli interventi di cui al PNRR, ambito Missione 6 Componente 1, per le seguenti linee di intervento: 1.1 Case della Comunità (CdC), Centrali Operative Territoriali (COT), 1.3 Ospedali della Comunità (OdC);
- con Deliberazione dell'ASL Salerno, n. 204 del 2 marzo 2023 è stato affidato l'incarico di redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica/Definitivo (Rafforzato) ed approvata la sottoscrizione degli Ordini di Servizio Attuativo per i lotti 15-16 e 17 di cui ai CIG 932894B6B – CIG 9328949C3E – CIG 9328950D11, e delle relative parcelle professionali calcolate ai sensi del DM 17-06-2016, al netto del ribasso offerto e parametrize sugli interventi programmatici di cui alle delibere n. 1089 del 25-08-2022 e n. 1105 del 01- 09-2022, con l'intervento ricadente nel Comune di Auletta nel lotto 16 e affidato allo STUDIO ALTIERI SpA;
- gli importi dell'investimento complessivo ricadente nell'ambito provinciale di Salerno, a seguito dalle nuove stime risultanti dagli elaborati progettuali e relativi alla "II Fase progettuale per la elaborazione di uno Stralcio del PFTE (rafforzato)" riferito ai 54 CUP generati, ammontano a circa € 123.755.572,71 da definirsi solo al completamento della Progettazione Esecutiva;
- l'intervento progettuale di cui al PFTE (progetto di fattibilità tecnica ed economica) che riguarda il Comune di Auletta per la realizzazione di una COT (Centrale Operativa Territoriale) e della CDC (Casa della Comunità) necessita di una serie di pareri, nulla osta e autorizzazione dei diversi Enti, Autorità e Amministrazioni che, a vario titolo, sono coinvolti nel procedimento e, quindi, lo stesso, risulta essere oggetto di Conferenza dei Servizi di cui all'art. 14 della legge n. 241/1990 e s.m.i.;

- con nota prot. n. 00080257/2023 in data 25-08-2023 dell'Ente Provincia di Salerno, in qualità di *Amministrazione Procedente* per conto dell'ASL Salerno (in virtù dell'Accordo di Collaborazione che è stato sottoscritto tra l'Ente Provincia di Salerno e l'ASL Salerno, in data 28/07/2023 con prot. n. 202300075497) è stata indetta la **“Conferenza di Servizi”** di cui agli artt. 14 e seguenti della legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni, in forma semplificata e in modalità asincrona, per il progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE) ai sensi del D.lgs. n. 127/2016 e s.m.i., per la realizzazione di un intervento relativo al PNRR Missione 6 C1 e ricadente nel territorio del Comune di Auletta (Sa) e così come di seguito denominato:
COT – costruzione di una Centrale Operativa Territoriale su area libera e di proprietà del Comune di Auletta in via Cioreca, traversa della SS 19 ter delle Calabrie, e individuata al NCEU al F. 5 – particella n. 1014 – CUP C91B22 00144 0006;
CDC – costruzione di una Casa della Comunità su area libera e di proprietà del Comune di Auletta in via Cioreca, traversa della SS 19 ter delle Calabrie, e individuata al NCEU al F. 5 – particella n. 1014 – CUP C91B22 00143 0006;
- è di stretta competenza comunale sia il rilascio del PERMESSO DI COSTRUIRE ai sensi dell'art. 10 del DPR n. 380/2001 e s.m.i., sia il nulla osta all'allaccio alla fogna comunale su via Cioreca, l'adozione e la successiva presa d'atto dell'efficacia della *“Variante Urbanistica semplificata per realizzazione dell'opera pubblica”* ai sensi dell'art. 10, commi 1 e 2, del T.U. n. 327/2001 e secondo le procedure di cui all'art. 19, per la variazione dell'attuale disciplina urbanistica da *“Zona C – Edilizia residenziale di espansione”* di cui al PUC vigente e approvato nel 2017 con deliberazione di C.C. n. 11 del 18-04-2017 a **“Zona F – Attrezzature ed impianti di interesse pubblico”** e corredata della specifica normativa tecnica di attuazione per l'area in questione, così come elaborato dai progettisti nella *“Relazione Urbanistica – Variante agli strumenti urbanistici”* parte integrante dell'intero progetto PFTE e ogni altro atto di assenso comunale comunque denominato e interessante l'intervento de quo;

Preso atto che:

- l'attuale disciplina urbanistica di cui al PUC vigente, approvato nel 2017 con deliberazione di C.C. n. 11 del 18-04-2017, individua l'area di cui al NCEU al foglio n. 5, particella n. 1014 e oggetto di intervento di cui al PNRR Missione 6 C1, quale: *“Zona C – Edilizia residenziale di espansione”* ed è necessario una riclassificazione della stessa con una destinazione urbanistica aderente all'intervento proposto e come tale individuabile nella cosiddetta **“Zona F – Attrezzature ed impianti di interesse pubblico”** e corredata della specifica normativa tecnica di attuazione per l'area in questione;
- il Comune di Auletta, con relativo Atto di Costituzione, del 06-10-2022 e registrato al Rep. Comunale n. 02/2022 e con registrazione all'Agenzia dell'Entrate con Serie: 1T e numero: 33139 del 13-10-2022, nonché successiva trascrizione presso la CC. RR. II. di Salerno al Registro Generale n. 21420 e Registro particolare n. 17156 e con n. presentazione 18 del 22-05-2023, ha provveduto alla costituzione del *Diritto di Superficie*, a favore dell'ASL Salerno, dell'area individuata al NCEU del Comune di Auletta al foglio n. 5, particella 1014 per complessivi mq 6114 e che, successivamente alla realizzazione dell'intervento, eventualmente potrà anche essere frazionata per consentirne al Comune il riutilizzo di una parte non interessata dall'intervento, per consentire alla stessa la realizzazione della succitata opera pubblica. La concessione del *“Diritto di superficie”* si intende assorbente e sostitutiva della procedura espropriativa così come postulata dal DPR n. 327/2001 e s.m.i. e che, per ovvie ragioni, non viene realizzata nel caso di specie;

- la Variante Urbanistica Semplificata di cui alla premessa, discende dall'interesse pubblico concreto e attuale, trattandosi di intervento la cui mancata realizzazione comporterebbe un duplice danno e cioè: la mancata realizzazione per il territorio di numero due strutture sanitarie per l'assistenza di base per tutto il comprensorio del Comune di Auletta e la perdita da parte della Regione Campania delle stesse strutture nell'ambito del proprio quadro complessivo dell'assistenza territoriale;
- il suddetto progetto (PFTE) non è previsto nello strumento urbanistico generale di questo Comune e che, con l'adozione del presente provvedimento, ha inizio il procedimento di variante di cui all'art. 19, commi 2 e 4, del DPR n. 327/2001 e che, pertanto, la dichiarazione di pubblica utilità avrà efficacia con la conclusione di detto procedimento di variazione dello strumento urbanistico;
- il suddetto progetto (PFTE) è stato oggetto della relativa procedura di cui all'art. 14 della legge n. 241/1990 e s.m.i., denominata "Conferenza dei Servizi", per l'acquisizione dei relativi pareri, nulla osta, autorizzazioni di tutti gli Enti e Autorità interessati dal procedimento, Conferenza dei Servizi gestita dall'Ente Provincia di Salerno, in qualità di *Amministrazione Procedente* e a cui compete l'emissione del provvedimento finale autorizzativo;
- il suddetto progetto (PFTE) è stato approvato favorevolmente dalla "Conferenza dei Servizi" e con provvedimento amministrativo dell'Ente Provincia di Salerno di cui alla D.D. n. 27 del 11-12-2023, in cui lo stesso Ente Provincia ha già dato l'assenso all'approvazione della *Variante Urbanistica Semplificata* ai sensi dell'art. 10 commi 1 e 2, così come proposta ed elaborata dai progettisti, si sono avuti i seguenti pareri favorevoli:
 1. prot. n. 4306 del 30-10-2023 del Comune di Auletta **parere favorevole**, sul progetto di cui in premessa (PFTE), depositato in Conferenza dei Servizi (ai sensi e per gli effetti dell'art. 14-ter, legge n. 241/1990, come modificato dal D.lgs. n. 127/2016) ai fini del rilascio dei seguenti titoli e/o autorizzazioni di competenza comunale e cioè: Permesso di Costruire ai sensi dell'art. 10 del DPR n. 380/2001 e s.m.i., allaccio alla pubblica fognatura su via Cioreca (traversa della SS 19 ter delle Calabrie), assenso alla Variante Urbanistica Semplificata per Opera Pubblica (secondo quanto previsto dagli artt. 9, 10 e 19 del T.U. n. 327/2001) ed ogni altro atto di assenso di competenza comunale nell'ambito del suddetto procedimento;
 2. prot. n. 1055/2023 del 21-09-2023, **parere favorevole**, da parte dell'UOSD Prevenzione Collettiva Asl Salerno Distretti 71-72, in merito al parere igienico-sanitario;
 3. prot. n. 429618 del 12-09-2023, **richiesta integrazione** della UOD07 – Genio Civile per parere di propria competenza sulla Variante Urbanistica Semplificata per OO.PP. e successivamente integrata con gli elaborati prodotti dai progettisti e integrata in data 26-10-2023;
 4. prot. n. 6363 del 06-10-2023 **parere favorevole**, Comunità Montana "Tanagro Alto e Medio Sele" in quanto l'area non ricade in zona sottoposta a vincolo idrogeologico;

Dato atto che:

- la presente deliberazione ha la duplice valenza di: "Adozione Variante Urbanistica Semplificata per OO.PP. ai sensi dell'art. 10, commi 1 e 2, secondo le procedure dell'art. 19 del DPR n. 327/2001, così come modificato dal D.lgs. n. 302/2002, con contestuale approvazione del "Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica" per la realizzazione della "Centrale Operativa Territoriale e della Casa di Comunità, di cui al PNRR Missione 6 C1, sul terreno alla via Cioreca, traversa di via S.S. delle Calabrie, individuato al NCEU del Comune al foglio n. 5, particella n. 1014 –CUP: C91B22 00144 0006 (COT) e C91B22 00143 0006 (CDC) ";
- tutti gli elaborati progettuali (prima consegna) e le successive integrazioni (altre consegne per data) finalizzate all'ottenimento dei relativi pareri, nulla osta e autorizzazioni, di cui al PFTE de quo e oggetto di relativa Determinazione

Dirigenziale n. 27 del 11/12/2023 di chiusura con esito favorevole, sono depositati sul **Cloud/Archivio Digitale** dell'ASL Salerno, al seguente indirizzo: <https://cloud.aslsalerno.it/index.php/s/IGOCryw9yFbxMhn>, corrispondono a quelli esaminati e sono come così di seguito elencati:

1. PDF – PROGETTO PRIMA VERSIONE;
 2. INTEGRAZIONE 21-08-2023 – RELAZIONE GEOLOGICA;
 3. INTEGRAZIONE 9-10-2023 – RELAZIONE VARIANTE URBANISTICA E DATI TECNICI GENIO CIVILE;
 4. INTEGRAZIONE 16-10-2023 – TEMPLATE PER VPIA – SOPRINTENDENZA BPAEA;
 5. INTEGRAZIONE 26-10-2023 - ESCLUSIONE VAS;
 6. INTEGRAZIONE 26-10-2023 - MODIFICA RELAZIONE VARIANTE URBANISTICA E DATI TECNICI GENIO CIVILE;
- il PFTE di cui in precedenza è solo il primo tassello della progettazione complessiva, che sarà in via definitiva presentata all'atto dell'approvazione del Progetto Esecutivo da parte dell'ASL Salerno e che, quindi, potranno rinvenirsi, successivamente all'approvazione del PFTE, necessità di natura integrativa e/o di adeguamento della progettazione di cui al PFTE soprattutto dal punto di vista impiantistico-tecnico e tecnologico, sia in termini di dotazioni, di nuove strutture di alloggiamento impianti tecnici (locali cabine elettriche, locali pompe /elettropompe per impianti antincendio, serbatoi e/o vasche per riserve idriche, serbatoi per riserve gasolio per alimentazione gruppi elettrogeni, eventuali serbatoi gas medicali ed ecc..) e, quindi, come tale, già nella presente deliberazione si autorizzano tutte le modifiche necessarie al PFTE che dovessero essere necessarie nella seconda fase e da recepirsi nella futura Progettazione Esecutiva per gli adeguamenti normativi in materia di dotazioni di impianti tecnici e tecnologici obbligatori e, anche, in termini di costruzioni di ulteriori volumi e manufatti che dovessero rendersi necessarie per l'alloggiamento di impianti, pompe, silos, vasche di accumulo, riserve idriche, riserve carburanti per gruppi elettrogeni, serbatoi gas medicali ed ecc.. e ricadenti nell'area e che rappresentano strutture pertinentziali (opere accessorie a servizio della struttura) che rientrano nei cosiddetti impianti tecnologici;

Rilevato che:

- l'intervento di cui al PNRR Missione 6 C1, non risulta compatibile con la destinazione urbanistica di cui alla relativa zonizzazione dell'area identificata al NCEU del Comune al foglio n. 5 – particella n. 1014 con riferimento al PUC vigente, quindi, per mezzo della *“Variante Urbanistica Semplificata ai sensi dell'art 10, commi 1 e 2 del DPR n. 327/2001”* l'area dovrà conformarsi alla nuova destinazione urbanistica proposta per l'intervento e che riveste un interesse sovracomunale;
- la variante urbanistica complessivamente investe, rispetto ai 6114 mq originari dell'intera area e oggetto di concessione del diritto di superficie a favore dell'ASL Salerno, un ingombro progettuale complessivo ricadente su un'area di circa 4800 mq e in cui si avranno le seguenti opere: immobile sede della COT e CDC, area a parcheggio a servizio della struttura e zona verde al contorno dell'edificio, il tutto, in linea con il DM n. 1444/1968 e la Legge n. 765/1967;

Vista la “Relazione Urbanistica - Variante agli strumenti urbanistici”, così come elaborata dai progettisti e, qui di seguito, la relativa tabella riepilogativa riportata alla pag. 18 per la riclassificazione dell'area:

| | Nuova destinazione urbanistica | U.M. | Note |
|--|--------------------------------|---------|---|
| Superficie territoriale (St) | 6114,00 | [mq] | Superficie nominale riportata al NCEU |
| Superficie fondiaria (Sf) | 6114,00 | [mq] | Superficie nominale riportata al NCEU |
| Densità fondiaria | 3,00 | [mc/mq] | Per comuni fino a 10 000 abitanti |
| Indice di fabbricabilità territoriale (It = volume costruibile/St) | 3,00 | [mc/mq] | |
| Indice di fabbricabilità fondiaria (If = volume costruibile/Sf) | 3,00 | [mc/mq] | |
| Rapporto di copertura (Rc = Sc/Sf) | ≤ 50,00 | [%] | Si intende sia la superficie occupata dalle nuove costruzioni che quella occupata da pavimentazioni impermeabili |
| Area parcheggio | 800,00 | [mq] | 40 mq ogni 100 mq di superficie lorda di pavimento di edifici previsti – come prescritto dall'art. 5 comma b del D.M. 1444/1968 – più 1 mq di parcheggio ogni 10 mc di costruzione - come prescritto dall'art. 18 della L. 765/1967 |
| Area verde e viabilità | 400,00 | [mq] | 40 mq ogni 100 mq di superficie lorda di pavimento di edifici previsti – come prescritto dall'art. 5 comma b del D.M. 1444/1968 |
| Distanze dai confini | ≥ 5,00 | [m] | Metà dell'altezza del fabbricato, con minimo 5 m |
| Distanze dalle strade | ≥ 10,00 | [m] | Metà dell'altezza del fabbricato prospiciente la strada, con minimo 10 m |
| Distanze dai fabbricati | ≥ 10,00 | [m] | Tra pareti finestrate e pareti di edifici antistanti |
| Altezza massima | 10,00 | [m] | |

Visti:

- la planimetria progettuale della COT e CDC, così come riportato nella **“Relazione Urbanistica - Variante agli strumenti urbanistici”**, da cui si ricava l'impatto dimensionale delle opere da realizzarsi dal punto di vista architettonico e funzionale, con riferimento all'intera area oggetto di riclassificazione urbanistica e che è dovuta unicamente alla realizzazione dell'opera pubblica de qua e che di seguito si riporta in un estratto fotografico:



- la **“Relazione di assoggettabilità alla VAS”** per la verifica preliminare di esclusione di tale fattispecie, così come elaborata dai progettisti e in cui si chiarisce che l'intervento di Variante Urbanistica Semplificata per la realizzazione della CDC e COT, viene ricompreso tra quelli previsti all'art. 6, comma 12, del D.lgs. n. 152/2006, e quindi tra quelli non oggetto di verifica preliminare di assoggettabilità, in quanto lo stesso rientra tra: *<< ...opere singole che hanno per legge l'effetto di variante ai suddetti piani e programmi, ferma restando l'applicazione della disciplina in materia di VIA, la valutazione ambientale strategica non è necessaria per la localizzazione delle singole opere >>*, e comunque, l'intervento non è ricompreso tra quelli soggetti a VIA di cui all'allegato I-VIII del D.lgs. n. 152/2006;

Visti:

- il Decreto Dirigenziale della Provincia di Salerno n. 211 del 25/10/2023, in cui si dichiara la “coerenza” al PTCP della Provincia di Salerno;
- il certificato di destinazione urbanistica del 14-04-2022;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Testo Unico sull’ordinamento degli enti locali, ed in particolare l’art. 42 sulla competenza del Consiglio Comunale;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- il DPR n. 380 del 2001;
- DPR n. 327/2001
- il D.lgs. n. 152 del 2006;
- la Legge RC n. 14 del 1982;
- la Legge RC n. 16 del 2004 e Regolamento di Attuazione n. 5 del 2011;
- il DM n. 1444/1967;
- la Legge n. 765 del 1967;

Acquisito il parere favorevole espresso dal Responsabile dell’Area Tecnica in ordine alla regolarità tecnica dell’atto, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 49 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Con votazione resa per alzata di mano, che ha riportato il seguente esito:

Consiglieri presenti: 11

Favorevoli: 11

Astenuti: 0

Contrari: 0

d e l i b e r a

1. **di approvare** l’Adozione della Variante Urbanistica Semplificata per OO.PP. ai sensi dell’art. 10, commi 1 e 2, secondo le procedure dell’art. 19 del DPR n. 327/2001, così come modificato dal D.lgs. n. 302/2002, con la contestuale approvazione del “*Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica*” per la realizzazione della “Centrale Operativa Territoriale e della Casa di Comunità, di cui al PNRR Missione 6 C1, sul terreno in via Cioreca (traversa della S.S. 19 ter delle Calabrie), individuato al NCEU del Comune di Auletta, al foglio n. 5, particella n. 1014 – CUP: C91B22 00144 0006 (COT) e C91B22 00143 0006 (CDC)” e negli elaborati progettuali tecnici, rinvenibili dal **Cloud/Archivio Digitale**” dell’ASL Salerno al seguente indirizzo: <https://cloud.aslsalerno.it/index.php/s/IGOCryw9yFbxMhn>, che corrispondono a quelli esaminati e di seguito elencati:
 1. PDF – PROGETTO PRIMA VERSIONE;
 2. INTEGRAZIONE 21-08-2023 – RELAZIONE GEOLOGICA;
 3. INTEGRAZIONE 9-10-2023 – RELAZIONE VARIANTE URBANISTICA E DATI TECNICI GENIO CIVILE;
 4. INTEGRAZIONE 16-10-2023 – TEMPLATE PER VPIA – SOPRINTENDENZA BPAAE;
 5. INTEGRAZIONE 26-10-2023 - ESCLUSIONE VAS;
 6. INTEGRAZIONE 26-10-2023 - MODIFICA RELAZIONE VARIANTE URBANISTICA E DATI TECNICI GENIO CIVILE;
2. **di confermare** il parere favorevole sul progetto di cui in premessa (PFTE), depositato in Conferenza dei Servizi (ai sensi e per gli effetti dell’art. 14-ter, Legge n. 241/1990, come modificato dal D.lgs. n. 127/2016) ai fini del rilascio dei

seguenti titoli e/o autorizzazioni di competenza comunale e cioè: Permesso di Costruire ai sensi dell'art. 10 del DPR n. 380/2001 e s.m.i., allaccio alla pubblica fognatura su via Cioreca (traversa della SS 19 ter delle Calabrie), assenso alla Variante Urbanistica Semplificata per Opera Pubblica secondo quanto previsto dagli artt. 9, 10 e 19 del T.U. n. 327/2001 ed ogni altro atto di assenso di competenza comunale nell'ambito del succitato procedimento così come rilasciato dall'UTC del Comune di Auletta con prot. n. 4306 del 30-10-2023;

3. **di autorizzare**, fin da ora, tutte le opere edili e impiantistica di natura accessoria e pertinenziale (locali cabine elettriche, locali pompe/elettropompe per impianti antincendio, serbatoi e/o vasche per riserve idriche, serbatoi per riserve gasolio per alimentazione gruppi elettrogeni, eventuali serbatoi gas medicali, silos ed ecc...) non ancora definite nel presente PFTE, ma che potranno essere delineate solo all'atto del completamento del Progetto Esecutivo da parte dell'ASL Salerno e che dovessero rendersi necessarie al fine di ottemperare alle disposizioni legislative obbligatorie e vincolanti;
4. **di prendere atto** della Determinazione Dirigenziale n. 27 del 11-12-2023 da parte dell'Ente Provincia di Salerno, di chiusura favorevole della "Conferenza dei Servizi" per il PFTE oggetto della presente deliberazione;
5. **di demandare** al Responsabile dell'Area Tecnica gli atti consequenziali al presente deliberato;
6. **di dare atto** che l'atto di approvazione del PFTE costituisce adozione della Variante Urbanistica Semplificata per OO.PP. ai sensi dell'art. 10, commi 1 e 2, secondo le procedure dell'art. 19 del DPR n. 327/2001, così come modificato dal D.lgs. n. 302/2002, del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità;
7. **di prendere atto** che il presente progetto non necessita di espropri in quanto l'area è di proprietà comunale e concessa in diritto di superficie all'ASL Salerno;
8. **di adottare** la variazione grafica e normativa al PUC per la particella fondiaria n. 1014 di cui al foglio 5 del NCEU del Comune, dando mandato al Responsabile dell'Area Tecnica di procedere in tal senso e di adottare gli atti conseguenti, con la pubblicazione all'albo pretorio comunale per 30 giorni consecutivi e l'invio della stessa al BURC per la relativa pubblicazione da cui decorreranno i termini per le eventuali osservazioni;
9. **di allegare** agli atti la "**Relazione Urbanistica - Variante agli strumenti urbanistici**" che, seppur non materialmente allegata al presente atto, ne forma parte integrante e sostanziale;
10. **di dichiarare**, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000, con separata votazione resa per alzata di mano degli aventi diritto, che ha dato il seguente esito accertato e proclamato dal Presidente:

Consiglieri presenti: 11

Favorevoli: 11

Astenuti: 0

Contrari: 0



- COMUNE DI AULETTA -

Provincia di Salerno

Pareri ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 - così come modificato dal D.L. 174/2012
- previo espletamento dei controlli di cui all'art.147 bis del D. Lgs. n. 267/2000.

SEDUTA DI CONSIGLIO COMUNALE DEL 06/02/2024

PROPOSTA: **Adozione Variante Urbanistica Semplificata per OO.PP. ai sensi dell'art. 10, commi 1 e 2, secondo le procedure dell'art. 19 del DPR n. 327/2001, così come modificato dal D.lgs. n. 302/2002, con contestuale approvazione del "Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica" per la realizzazione della "Centrale Operativa Territoriale e della Casa di Comunità, di cui al PNRR Missione 6 C1, sul terreno in via Cioreca, traversa della S.S. 19 ter delle Calabrie, individuato al NCEU del Comune al foglio n. 5, particella n. 1014 - CUP: C91B22 00144 0006 (COT) e C91B22 00143 0006 (CDC)".**

REGOLARITA' TECNICA: In ordine della regolarità tecnica del presente provvedimento ha espresso parere FAVOREVOLE.

Lì, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Luigi Michele **SOLDOVIERI**

REGOLARITA' CONTABILE: In ordine della regolarità contabile del presente provvedimento, ha espresso parere FAVOREVOLE.

Lì, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

COPIA

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE
f.to come all'originale

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to come all'originale

P U B B L I C A Z I O N E

Copia della presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio di questo Comune e vi resterà affissa per 15 giorni consecutivi.

li 12 8 FEB. 2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to come all'originale

La presente deliberazione è divenuta esecutiva perché:

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000).

Trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs. 267/2000).

li 12 8 FEB. 2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to come all'originale

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

li, 12 8 FEB. 2024



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Alfonso **FERRAIOLI**