- COMUNE DI AULETTA -

Provincia di Salerno

Via Provinciale - 84031 AULETTA (SA)– E-mail: suap.auletta@asmepec.it

Prot.1290

FONDO EURIOPEO AGRICOLO PER LO SVILUPPO RURALE – 2014-2020

MISURA M07 – SERVIZI DI BASE E RINNOVAMENTO DEI VILLAGGI NELLEZONE RURALI – SOTTOMISURA -7.6.1 "RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO DEI BORGHI RURALI NONCHE' SENSIBILIZZAZIONE AMBIENTALE"MISURA 6.4.2

AVVISO PUBBLICO

BANDO DI SELEZIONE PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE SOGGETTI PRIVATI

CONSIDERATO:

- Che la Regione Campania emanerà a breve il Bando di Evidenza Pubblica per la selezione delle proposte finanziabili;
- Che obiettivo dell'Amministrazione Comunale è quello di partecipare al succitato Bando e pertanto si rende urgente e necessario procedere alla acquisizione delle iniziative private relativamente alle attività extra-agricole di cui alla misura 6.4.2;
- Che in relazione al suddetto obiettivo principale il Comune è interessato a ricevere "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DA PARTE DEI PRIVATI", al fine di candidarsi al finanziamento della Misura in oggetto.

Questa Amministrazione Comunale, ritiene opportuno candidarsi per i Bandi di prossima pubblicazione ed in particolare quello riguardante le misure in epigrafe.

Col presente avviso **L'Amministrazione Comunale** si propone di attivare un insieme organico di interventi nel Centro Storico, finalizzato a:

- Incentivare l'implementazione di MICROIMPRESE operanti nei settori dell'artigianato tradizionale, commerciale e turistico, anche ai fini dell'ospitalità diffusa;
- Finalizzare le iniziative ai fini turistici del territorio;
- Coniugare il turismo naturalistico a quello enogastronomico e storico-culturale;
- Recuperare il patrimonio storico insediativo ed architettonico del borgo;
- Consentire la rivitalizzazione del borgo frenandone lo spopolamento.

LE ATTIVITA' INSEDIABILI

Le attività da proporre da parte dei soggetti privati (Microimprese, piccole imprese, e persone fisiche) riguardano l'implementazione e/o l'avviamento di attività produttive extra-agricole, nell'ambito del settore turistico (es. l'accoglienza diffusa e/o qualsiasi altra tipologia di accoglienza, così come elencate nelle Leggi Regionali di settore), commerciale ed artigianale (es. Lavorazioni tipiche locali, prodotti agroalimentari tipici, etc.) attraverso le tipologie previste dalla Sottomisura 6.4.2

CATEGORIE DI OPERE E SPESE AMMISSIBILI

Le categorie di opere e spese ammissibili, nel rispetto delle normative vigenti (paragrafo 2, art. 45 del Regolamento UE nr. 1305/2913) riguardano:

1- Investimenti per adeguamento, ri-funzionalizzazione e/o miglioramento di Beni immobili;
2- Acquisto di nuovi macchinari ed attrezzature;
3- Spese generali collegate alle spese di cui ai punti 1 e 2 precedenti, quali onorari di professionisti e consulenti, studi di fattibilità, nei limiti dell'importo della spesa massima ammissibile di € 200.000,00 (come specificato nel Capitolo 8.1 del PSR Campania 2014-2020) con aiuto concesso, nell'arco di tre anni, nella percentuale del 75% della spesa ammessa a contributo.

A tal uopo si INVITANOgli interessati a formulare proposte preliminari, entro il 15 aprile 2017, finalizzate ad una proposta integrata.

Sul sito del Comune di Auletta, www.comune.auletta.sa.it sono disponibili i modelli per la presentazione della manifestazione d'interesse.

Si avvisa che quest'Ente non intende, in questa fase, limitare la partecipazione alla manifestazione d'interesse di cui sopra ad ambiti specifici, in modo da incanalare eventuali richieste che non corrispondano ai bandi suddetti ad altre fonti di finanziamento.

Auletta il 24/3/2017

il Responsabile del S.U.A.P.

Ing. Nicola PEPE

Il Sindaco

Pietro PESSOLANO

DATI ANAGRAFICI

Nome ……Cognome …….
Privato (persona fisica) **SI NO** Titolare **SI NO** Rappresentante legale **SI NO**

Altro SI NO
Ditta / Associazione (Denominazione) ……
Esercente attivita'di (Nel caso di Imprese esistenti) …….
Con Sede in :
Comune ……Provincia (……)

Partita iva …… Codice fiscale……

Tel. ……Fax …… E-Mail : …….

Cittadinanza :
Italiana **SI NO** Unione Europea **SI NO** Paesi extracomunitari **SI NO**

M A N I F E S T A

La volontà di partecipare, per la quota riservata ai privati, al progetto di :

" Riqualificazione del Patrimonio Architettonico dei borghi rurali, " a valere sulla MISURA 6.4.2 del P.S.R. 2014-2020, che il Comune di : …….. intende proporre al bando per il finanziamento delle seguenti attività :

SI NO Restauro e/o Ristrutturazione di edificio intero o parte di esso, da adibire alla seguente attività economica .....

L'importo stimato dell'intervento proposto ammonta ad € .....

Il sottoscritto è altresì consapevole che la presente **" Manifestazione d'interesse** " non impegna in alcun modo il Comune di .....alla erogazione di somme o contributi in proprio favore in caso di mancato finanziamento del " *Progetto Integrato* " da parte degli Organi Regionali e/o di esclusione della propria proposta progettuale tra quelle ammissibili a finanziamento .

A tal fine ai sensi dell' art. 47 del D.P.R. nr. 445 del 28/ 12/2000,

D I C H I A R A

1- Che quanto indicato nel presente modulo corrisponde a verità;
2- Che il soggetto richiedente è nel pieno e libero esercizio dei propri diritti, non essendo in stato di fallimento, Concordato Preventivo, Amministrazione Controllata o Straordinaria,
liquidazione coatta amministrativa o volontaria;
3- Che nei propri confronti non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della Legge nr. 1423 del 1956 e non ricorre alcuna delle cause ostative previste dall'art. 10 della Legge nr. 575 del 1956;
4- Che nei propri confronti non è stata applicata alcuna sanzione che comporta il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
5- Che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza definitiva di condanna passata in giudicato o emesso Decreto Penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della penasu richiesta, ai sensi dell'art. 44 del Codice di Procedura Penale.

Ai fini della partecipazione si allega alla presente, in copia, la scheda progettuale di cui all'allegato **" D ".**

Comune di..... Firma **.....**

La presente dichiarazione, resa ai sensi dell' art. 47 del D.P.R. nr. 445/2000, in carta libera, se priva di sottoscrizione autenticata deve essere corredata di fotocopia semplice di un documento di riconoscimento del sottoscrittore in corso di validità come previsto dall'art. 38, comma 3 del suddetto D.P.R. 445/2000.

Autorizzazione trattamento dati:

I dati personali acquisiti saranno utilizzati da parte dei competenti Uffici Comunali anche con l'ausilio di mezzi elettronici e/o automatizzati, esclusivamente al fine per cui sono stati forniti. Ai sensi dell'art. 7 del D.lgs. 196/2003, il candidato ha il diritto di accedere ai propri dati chiedendone la correzione, l'integrazione i e, ricorrendone gli estremi, la cancellazione o il blocco.
Si autorizza il trattamento e la comunicazione dei dati da parte dei Competenti Uffici Comunali, nei limiti e con le forme di cui al D,lgs. Nr. 196/2003.

Comune di ..... Firma .....

C O M U N E D I **Allegato B**

FONDO EURIOPEO AGRICOLO PER LO SVILUPPO RURALE – 2014-2020

MISURA M07 – SERVIZI DI BASE E RINNOVAMENTO DEI VILLAGGI NELLE ZONE RURALI – SOTTOMISURA -7.6.1

“ RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO DEI BORGHI RURALI NONCHE’ SENSIBILIZZAZIONE AMBIENTALE “

AVVISO PUBBLICO

ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Manifestazione d’interesse da parte dei privati

PREMESSO :

- Che con decisione della Commissione Europea nr. C(2015) 8315 del 20/11/2015 è stato approvato il Programma di Sviluppo Rurale Campania 2014-2020;
- Che la Regione Campania con Deliberazione nr. 565 del 24/11/2015 pubblicata sul B.U.R.C. nr. 74 del 07/12/2015 ha deliberato la presa d’atto della Decisione della Commissione Europea C(2015) 8315;
- Che nell’ambito del FEASR Fondo Europeo Agricolo per lo Sviluppo Rurale 2014-2020 è stata introdotta la misura M07- Servizi di base e rinnovamento dei villaggi nelle zone rurali, Sottomisura 7.6.1 – “ *Riqualificazione del patrimonio architettonico dei borghi ruralinonché sensibilizzazione ambientale* “- che prevede il recupero dei borghi rurali attraverso azioni in cui il pubblico e privato coesistono con la finalità di migliorare le condizioni di vita delle comunità rurali, contenere lo spopolamento ed incrementare il livello occupazionale,attraverso azioni tese a favorire l’attrattiva e la salvaguardia dei luoghi;

VISTO :

- Che gli investimenti pubblici si concretizzano nel borgo con il recupero di spazi aperti, vie,siti, edifici, prospetti di interesse culturale (vincolati/catalogati come di interesse storico architettonico da Leggi Regionali o Nazionali o all’interno di strumenti urbanistici vigenti); Si specifica che il recupero dei prospetti di edifici privati è esclusivamente indirizzato al restauro e finalizzato al miglioramento del profilo urbanistico ed architettonico del borgo, o di una strada particolarmente significativa all’interno di esso (così come individuata dalla planimetria allegata alla presente Manifestazione d’ Interesse), ripristinando stili tipici dei luoghi attraverso interventi di restauro e/o di recupero senza alcuna finalità, al fine di meglio valorizzare il patrimonio Storico-architettonico ed artistico dei borghi;
- Che gli interventi realizzati dai beneficiari privati che iniziano e/o implementano attività extra agricole nei borghi rurali, ai sensi della misura 6.4.2 (ed in ogni caso all’interno del perimetro del borgo così come individuato), saranno finanziati e regolati dal bando della misura 6.4.2;
- Visto la Delibera di Giunta Regionale nr. 565 del 24/11/2015;
- Visti il PSR 2014-2020 approvato dalla Commissione Europea e pubblicato sul sito Istituzionale della Regione Campania;
- Visto le misure 7.6.1 “ *Riqualificazione del patrimonio architettonico dei borghi rurali* “e 6.4.2 “ *Creazione e sviluppo di attività extragricole nelle aree rurali* “;
- Visto il DPR 380/2001;
- Visto la Carta del Restauro del 1972;
- Visto la Carta Europea del Patrimonio Architettonico del 1975;
- Vista la Convenzione Europea del Paesaggio sottoscritta a Firenze il 20/10/2000;
- Vista la Legge Regionale nr. 26/2002 *“ Norme ed incentivi per la Valorizzazione dei Centri Storici della Campania e per la catalogazione dei Beni Ambientali di qualità paesistica* “;
- Visto il D.lgs 50/2016 e relativo regolamento di esecuzione.

CONSIDERATO :

- Che la Regione Campania emanerà a breve il Bando di Evidenza Pubblica per la selezione delle proposte finanziabili;
- Che obiettivo dell’Amministrazione Comunale è quello di partecipare al succitato Bando e pertanto si rende urgente e necessario procedere alla acquisizione delle iniziative private relativamente alle attività extra-agricole di cui alla misura 6.4.2;
- Che in relazione al suddetto obiettivo principale il Comune è interessato a ricevere “MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DA PARTE DEI PRIVATI “, al fine di candidarsi al finanziamento della Misura in oggetto.

L’ IDEA STRATEGICA

La Misura 7.6.1 del PSR 2014-2020 è finalizzata ad azioni di riqualificazione del patrimonio Architettonico-culturale ed in particolare al recupero dei borghi rurali, attraverso iniziative volte al loro miglioramento nonché alla valorizzazione del patrimonio architettonico rurale ancorapresente.

Per borgo rurale è da intendersi una parte del territorio comunale che abbia conservato l’impianto ed i caratteri architettonici originari nonché la propria identità culturale.

Il borgo dovrà essere caratterizzato dalla presenza di un impianto urbanistico costituito da edifici d’epoca nei quali siano identificabili elementi identitari quali i materiali dei prospetti e dei tetti, la tipologia delle aperture, gli elementi di decoro e che vi sia, inoltre, la presenza di edifici storici e di rilevanza architettonica.

Sarà a cura del Comune la presentazione di un “ PROGRAMMA INTEGRATO DEGLI INTERVENTI “che interessi in modo organico il borgo nella sua unitarietà, cioè in grado di comprendere sia interventi **pubblici** che **privati**, con la finalità di prevederne un loro riutilizzo in un rinnovato contesto finalizzato al turismo rurale, ed in cui possono trovare collocazione officine espressione dell’artigianato tradizionale, botteghe enogastronomiche, spazi polifunzionali e museali, accoglienza turistica anche del tipo dell’ ospitalità diffusa etc.

GLI INTERVENTI PUBBLICI Interessano il recupero, all’interno del Centro storico così come individuato e perimetrato, di:

- Prospetti di edifici pubblici di particolare pregio;
- Prospetti di edifici privati (vincolati/catalogati come di interesse storico-architettonico da Leggi Regionali o Nazionali o all’interno di strumenti urbanistici vigenti);
- Spazi aperti, vie, siti significativi all’interno della organizzazione del borgo e sui quali prospettano gli edifici di interesse storico-architettonico come sopra individuati, al fine di meglio valorizzare il patrimonio insediativo, architettonico, storico, artistico e culturale del borgo.

GLI INTERVENTI PRIVATI interessano esclusivamente:

- La ristrutturazione del patrimonio edilizio con la finalità di destinarlo ad attività produttive in ambito sia turistico, (anche ai fini dell’ospitalità diffusa) che artigianale e commerciale, secondo i requisiti di ammissibilità al finanziamento, previsti dalla MISURA 6.4.2 (Sostegno a investimenti nello sviluppo e nella creazione di attività extra-agricole).

Con tale avviso**L’Amministrazione Comunale** si propone di attivare un insieme organico di interventi nel Centro Storico, finalizzato a:

- Incentivare l’implementazione di MICROIMPRESE operanti nei settori dell’artigianato tradizionale, commerciale e turistico, anche ai fini dell’ospitalità diffusa;
- Finalizzare le iniziative ai fini turistici del territorio;
- Coniugare il turismo naturalistico a quello enogastronomico e storico-culturale;
- Recuperare il patrimonio storico insediativo ed architettonico del borgo;
- Consentire la rivitalizzazione del borgo frenandone lo spopolamento.

LA PROCEDURA,RELATIVA ALLAACQUISIZIONE DI INTERESSEDAPARTE DI PRIVATI, A PARTECIPARE AL BANDO REGIONALE, SI ESPRIME ATTRAVERSO IL SEGUENTE REGOLAMENTO:

ART. 1

DESTINATARI

Cittadini,Enti privati,Imprese, del Comune di .....che possiedono immobili (compresi all'interno della perimetrazione del borgo, come da allegato **A**) in proprietà o in affitto e che intendono implementare attività extra-agricole ai sensi della Misura 6.4.2 del PSR, così come descritte nei paragrafi precedenti.

ART. 2

CRITERI DI AMMISSIBILITA' DELLE PROPOSTE

I cittadini, Enti privati, Imprese, interessati potranno partecipare alla Manifestazione di Interesse, compilando l'ALLEGATO **"C",**purchè gli immobili, localizzati in quella parte del Centro storico compreso all'interno della delimitazione di cui all'allegata planimetria, siano di loro proprietà o con Diritto di uso (Comodato, fitto etc.)

ART. 3

LE ATTIVITA' INSEDIABILI

Le attività da proporre da parte dei soggetti privati (Microimprese, piccole imprese, e persone fisiche) riguardano l'implementazione e/o l'avviamento di attività produttive extra-agricole, nell'ambito del settore turistico (es. l'accoglienza diffusa e/o qualsiasi altra tipologia di accoglienza, così come elencate nelle Leggi Regionali di settore), commerciale ed artigianale (es. Lavorazioni tipiche locali, prodotti agroalimentari tipici, etc.) attraverso le tipologie previste dalla Sottomisura 6.4.2

ART. 4

CATEGORIE DI OPERE E SPESE AMMISSIBILI

Le categorie di opere e spese ammissibili, nel rispetto delle normative vigenti (paragrafo 2, art. 45 del Regolamento UE nr. 1305/2913) riguardano:

4- Investimenti per adeguamento, ri-funzionalizzazione e/o miglioramento di Beni immobili;
5- Acquisto di nuovi macchinari ed attrezzature;
6- Spese generali collegate alle spese di cui ai punti 1 e 2 precedenti, quali onorari di professionisti e consulenti, studi di fattibilità, nei limiti dell'importo della spesa massima ammissibile di € 200.000,00 (come specificato nel Capitolo 8.1 del PSR Campania 2014-2020) con aiuto concesso, nell'arco di tre anni, nella percentuale del 75% della spesa ammessa a contributo.

ART. 5

LIVELLO DI PROGETTAZIONE

- Il bando della Sottomisura 6.4.2, prevede che il livello progettuale sia quello DEFINITIVO;

ART. 6

NORME DA OSSERVARE NEGLI INTERVENTI

Qualora gli interventi dovessero interessare Insegne, infissi, elementi di decoro, vetrine etc. bisognerà rispettare le normative comunali vigenti in materia (Piano del colore, Regolamento edilizio etc.) ed in ogni caso dovranno essere impiegate tipologie e materiali appartenenti alla tradizione locale; Nell' opera di ristrutturazione/adeguamento dei locali, tutti gli elementi strutturali caratterizzanti (volte, solai in legno, scale in pietra etc.) dovranno essere conservati nelle loro caratteristiche costruttive.

ART. 7

CRITERI DI SELEZIONE

I criteri di selezione sono inseriti nei Bandi di attuazione della tipologia di intervento.

ART. 8

MODALITA' DI FORMULAZIONEE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, SCADENZA E DOCUMENTAZIONE

Le manifestazione di interesse dovranno pervenire, con qualsiasi mezzo e ad esclusiva responsabilità dei proponenti, al seguente indirizzo: COMUNE DI.....Ufficio Tecnico- via ..... entro e non oltre le ore ..... del giorno.....

La documentazione potrà essere recapitata, anche a mano, in plico chiuso e riportare sul frontespizio la seguente dicitura: PSR CAMPANIA 2014-2020 – SOTTOMISURA 6.4.2, e sul retro il nominativo, telefono, recapito postale del richiedente, pena l'esclusione della domanda.

Contenuto del plico:

1- La scheda (Allegato **" C "**) Manifestazione di interesse per soggetto privato;
2- La scheda progettuale (Allegato **" D "**);
3- Copia di un documento di identità del richiedente in corso di validità.

Nel caso che il richiedente sia nella condizione di affittuario del Bene, si richiede l'autorizzazione all'esecuzione dell'intervento da parte del proprietario, pena l'inammissibilità della domanda.

ART. 9

DISPOSIZIONI FINALI

Resta inteso che l'ammissione al finanziamento è subordinato alla emissione del relativo Decreto da parte degli Organi Regionali, pertanto nessun contributo sotto qualsiasi forma è dovuto ai privati che intendono partecipare alla Manifestazione di interesse, nella eventualità di mancato finanziamento del Progetto Integrato da parte della Regione Campania.

COMUNE DI .....