- COMUNE DI AULETTA -

Provincia di Salerno

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Via Provinciale 84031 Auletta (sa) Tel.0975/392256 – fax 0975/392963 e-mail utc@comune.auletta.sa.it

Prot. 3517
del 25 agosto 2015

AVVISO DI VENDITA ALL'ASTA DI BENI IMMOBILI

(approvato con deliberazione della G.M. n. 35 del 31/7/2015)

Il Comune di Auletta, in attuazione delle deliberazioni:
- del Consiglio Comunale n.22 del 09.07.2010 avente ad oggetto: "Vendita lotti nel P.d.Z. Ciceglie";
- della Giunta Comunale n. 35 del 31/7/2015 avente per oggetto "Vendita lotti nel P.d.Z. Ciceglie - Approvazione bando di asta pubblica";

Vista la Legge 24.12.1908 n° 783;
Visto il R.D. 17.06.1909 n° 454 "*Regolamento per l'esecuzione della legge 24.12.1908 n°783, sulla unificazione dei sistemi di alienazione e di amministrazione dei beni immobili patrimoniali dello Stato*";
Visto il R.D. 23.05.1924 n°827 "*Regolamento per l'esecuzione sulla legge del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato*";

RENDE NOTO

che è intenzione dell'Amministrazione Comunale procedere alla vendita, mediante asta pubblica col metodo delle offerte segrete in aumento sul prezzo base indicato nel presente avviso (art.73 lett.c) R.D.827/1924), di parte del terreno di sua proprietà facente parte del Piano di Zona "Ciceglie" individuato nella cartografia del piano con l'indicazione "isolato 9/10".

Descrizione del sito nello stato attuale: terreno libero servito da strada di piano di zona e urbanizzazioni dei prefabbricati in fase di completa rimozione.

Prezzo a base d'asta € 74,055 al metro quadrato, con aumento minimo pari a € 5.00 al metro quadrato per costituire l'offerta.

Il terreno viene venduto a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova con tutti i diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, pertinenze ed accessioni manifeste e non manifeste, così come spettano al Comune di Auletta in forza dei titoli e del possesso e delle urbanizzazioni realizzate e da realizzare.

Gli interessati possono richiedere informazioni sul bene telefonicamente al seguente numero 0975 1901740, prendere visione della documentazione tecnica e ritirare copia del presente bando, personalmente, presso gli uffici dell'Area Tecnica nei giorni di lunedì e giovedì dalle ore 10,00 alle ore 13,30 oppure consultare il sito Internet del comune.

Negli orari indicati sarà presente un incaricato che potrà fornire informazioni e la documentazione necessaria alla conoscenza del bene in vendita.

Procedura di aggiudicazione: pubblico incanto, con il metodo delle offerte segrete di cui al combinato disposto degli articoli 73, lett. C) e 76 del R.D. 23.5.1924 n.827, con le modalità di cui al presente avviso di asta pubblica.
Asta: : per mezzo di offerte segrete da confrontarsi col prezzo base indicato nel presente bando (art.73 comma c del R.D. 827/24).
Criterio di aggiudicazione: ad unico e definitivo incanto a favore del concorrente offerente il maggior prezzo in aumento rispetto a quello posto a base di gara.

L'aggiudicazione avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida e questa non sia inferiore al prezzo stabilito a base d'asta maggiorato di € 5,00 al metro quadrato.
Non sono ammesse offerte in riduzione.
Nel caso in cui l'offerta più alta sia fatta da due o più partecipanti, si procederà nella medesima adunanza ad una licitazione ad offerte segrete fra essi soli. Qualora gli stessi non siano tutti presenti o non siano disponibili a migliorare l'offerta l'aggiudicazione avverrà tramite sorteggio.

Termine di presentazione offerte: termine perentorio per la presentazione delle offerte: entro l'orario di chiusura dell'Ufficio Protocollo - **ore 13.00 del giorno 10.09.2010**.

Modalità di presentazione offerte: per partecipare all'asta i concorrenti dovranno far pervenire l'offerta chiusa in plico sigillato, con firma sui lembi di chiusura, recapitato all'Ufficio Protocollo del Comune di Auletta, mediante spedizione con raccomandata a mezzo Servizio postale di stato, a mezzo di agenzia di recapito autorizzata o con consegna a mano, ed indirizzato a Comune di Auletta SA 84031 Ufficio Tecnico Comunale. **All'esterno del plico il concorrente dovrà precisare la propria generalità ed il domicilio (mittente), nonché riportare la dicitura:"Offerta per l'acquisto di un lotto edificabile loc. Ciceglie" NON APRIRE.**
Qualora il plico non pervenga entro le ore 13.00 del 10.09.2010 l'offerta non sarà presa in considerazione, non fa fede il timbro postale. I concorrenti si assumono ogni responsabilità per eventuali ritardi nella consegna.
Si precisa che, qualora il plico inviato per raccomandata o agenzia autorizzata, pur tempestivamente consegnato alla posta o al corriere, non pervenga all'ufficio nel termine sopra indicato, l'offerta non sarà presa in considerazione.

Apertura offerte: in seduta pubblica presso la sede comunale dell'Ufficio Tecnico C.le alle ore 10.00 del giorno 11.09.2010.

Soggetti ammessi all'apertura delle offerte: chiunque può essere presente al pubblico incanto.

Soggetti ammessi alla gara: possono partecipare alla gara tutti coloro che sono interessati, e che abbiano i seguenti requisiti:

a) Essere componenti di una giovane coppia sposata da non più di cinque anni;
b) Dichiarare l'impegno a risiedere ad Auletta, nell'abitazione sul lotto assegnato, per almeno dieci anni dalla costruzione;
c) Non essere proprietario di altra abitazione;

con l'esclusione di coloro che siano interdetti, inabilitati o che abbiano subito una procedura di fallimento o nei confronti dei quali siano in corso procedure di interdizione, di inabilitazione o di fallimento o abbiano presentato richiesta di concordato.
Non possono partecipare alla gara:
a) coloro che abbiano subito condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
b) coloro che abbiano liti pendenti, in sede giudiziale, nei confronti del Comune;

c) coloro il cui coniuge ha presentato domanda di assegnazione.
Non sono ammessi a partecipare alla gara, inoltre, le società e ditte individuali il cui legale rappresentante, socio accomandatario e accomandante, amministratore con poteri di rappresentanza o intestarlo di ditta individuale, sia contemporaneamente presente in altre delle suddette società o ditte o partecipi quale persona fisica.

Documentazione:
Per partecipare all'asta dovrà essere presentato il plico chiuso contenente due buste sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti la medesima indicazione: "Offerta per l'asta pubblica per la vendita dei lotti in P.d.Z. Ciceglie" e la dicitura rispettivamente
"A – Documentazione" e "B - Offerta economica".
Nella busta "A" devono essere contenuti, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:
a) Domanda di partecipazione al pubblico incanto (come da allegato 1), redatta in carta semplice, e sottoscritta dalla persona fisica;
Indicare:

- il nome ed il cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio ed il codice fiscale dell'offerente e del proprio nucleo famigliare;
- autocertificazione, ai sensi degli artt.19 e 47 D.P.R. 28.12.2000 n.445, con cui il concorrente dichiara:
  - di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
  - l'inesistenza, a suo carico di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
  - di aver preso visione dello stato dei luoghi;
  - di conoscere ed accettare incondizionatamente le indicazioni contenute nel presente bando;
  - di impegnarsi a realizzare un'abitazione secondo i dettami della delibera di C.C. n.22 del 9/7/2010 e del Piano di Zona "Ciceglie" e delle indicazioni che verranno fornite dall'U.T.C. in sede di consegna e di risiedere nella medesima abitazione per almeno dieci anni;
  - di non essere proprietario di altra abitazione in Auletta.

b) Qualora l'offerta sia fatta per conto di altra persona fisica l'originale della procura speciale, autenticata da un Notaio;

c) **Assegno circolare non trasferibile intestato a "AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI AULETTA" di importo pari a 300,00 €**. Tale somma verrà trattenuta all'aggiudicatario, in conto del prezzo e caparra confirmatoria, e immediatamente restituita agli altri partecipanti. Tale assegno sarà restituito ai concorrenti non aggiudicatari al termine della gara, ovvero, in caso i concorrenti non siano presenti, entro 15 giorni dalla conclusione della gara.
La mancata produzione della cauzione provvisoria di gara comporterà l'esclusione dalla gara.
L'incompletezza o l'irregolarità della documentazione richiesta, comporterà l'esclusione della gara.
Nella busta "B" deve essere contenuto, **a pena di esclusione**, il seguente documento:
- Dichiarazione sottoscritta dal concorrente (come da all.2) datata e contenente l'indicazione del **prezzo offerto superiore di almeno € 5,00 al mq, rispetto a quello posto a base d'asta** ed espresso in cifre e lettere. Dovrà essere indicato il prezzo totale offerto espresso in cifre ed in lettere (nel caso di discordanza prevarrà quello più vantaggioso per il Comune).

LE SUDDETTE MODALITA' VANNO OSSERVATE A PENA DI ESCLUSIONE DALLA GARA.

Procedura di aggiudicazione: Il Presidente di gara aprirà prima tutte le buste con la dicitura "A - Documentazione", verificherà la correttezza formale delle domande e della documentazione presentata dai concorrenti ed in caso negativo provvederà ad escluderli dalla gara.

Il Presidente di gara procede poi all'apertura delle buste "B – Offerta economica" presentata dai concorrenti ammessi e all'aggiudicazione provvisoria dell'incanto.

Colui il quale abbia fatto l'offerta più alta verrà proclamato provvisoriamente aggiudicatario del bene; ai restanti partecipanti presenti saranno restituiti gli assegni circolari prestati per depositi.

Non sono ammesse offerte per persone da nominare, né offerte sottoposte a condizione o a termine.

Il soggetto risultato miglior offerente è vincolato sin dal momento della presentazione dell'offerta, ma non potrà avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Ente qualora il procedimento di vendita non si concluda. Gli effetti traslativi si produrranno con la stipula del contratto di compravendita.

Modalità di pagamento: Entro quindici giorni dalla aggiudicazione definitiva, l'interessato dovrà versare un principio di pagamento pari ad un 1/2 del prezzo di vendita mediante versamento alla Tesoreria Comunale e fornire allo stesso Comune di Auletta prova dell'avvenuto adempimento dell'obbligo. L'atto di compravendita ed il saldo del prezzo di vendita dovranno essere perfezionati, entro 60 giorni dall'aggiudicazione.

In tal caso l'acquirente dovrà obbligatoriamente stipulare e presentare, prima della firma del contratto, apposita polizza fideiussoria bancaria o assicurativa, in favore dell'Amministrazione Comunale, a garanzia dell'esatto adempimento dei pagamenti rateizzati, per un importo pari al pagamento dilazionato, maggiorato degli importi dovuti a titolo di interessi, da calcolarsi a tasso legale, e di rivalutazione monetaria.

Il deposito cauzionale concorrerà a formare l'importo di vendita.

Nel caso l'aggiudicatario, per qualsiasi causa o ragione, non intenda stipulare il contratto di compravendita, ovvero non si presenti per la stipulazione del contratto stesso nei termini, nella sede e con le modalità comunicate, o nel caso di mancato o intempestivo versamento delle somme dovute produrrà la decadenza dall'aggiudicazione.

In tal caso il Comune di Auletta potrà procedere a nuova asta o allo scorrimento delle offerte presentate. **La caparra pari a 300,00 €** verrà incamerata dall'Amministrazione.

Tutte le spese e tasse inerenti e conseguenti al contratto di vendita, sono a carico del compratore, ad esclusione di quelle dovute per legge dall'Ente venditore.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:

Responsabile del Procedimento di attuazione dell'intervento oggetto del presente bando è **il Geom. Luigi Michele Soldovieri, responsabile dell'Area Tecnica**, che può essere contattato per informazioni al numero di telefono: 0975 1901740.

Informativa concernente il trattamento dei dati personali: i dati dei soggetti partecipanti al Bando sono trattati con mezzi informatici o manuali ai soli fini dello svolgimento della gara. I concorrenti possono esercitare i diritti di cui all'art.7 del D. Lgs. 196/2003. Responsabile del trattamento dei dati è il Responsabile dell'Area Tecnica.

Auletta il 25/08/2015

Il Responsabile del Procedimento
Geom. L. Michele Soldovieri

COMUNE DI AULETTA – SA

ALLEGATO 1: MODELLO DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA E DICHIARAZIONE A CORREDO

AL SINDACO DEL
COMUNE DI AULETTA - SA

OFFERTA ASTA PUBBLICA VENDITA TERRENO EDIFICABILE SITO IN PIANO DI ZONA "CICEGLIE"

Il sottoscritto_____

nato a _____

il_____residente in _____

_____Codice Fiscale _____

In qualità di:

- o diretto interessato

- o procuratore speciale del sig.

  _____

nato a _____

il_____residente in _____

_____Codice Fiscale _____

CHIEDE

di partecipare all'asta per la vendita di parte del terreno facente parte del Piano di Zona "Ciceglie" individuato nella cartografia del piano con l'indicazione "isolato 9/10".

A tal fine ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n.445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo DPR 445/2000, per ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate

DICHIARA

1. Di aver preso visione e conoscenza del bene oggetto di vendita nonché di tutte le condizioni contenute nell'avviso di vendita ed in particolare delle seguenti circostanze:

   a. Che l'area in oggetto viene alienata nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;

b. Che l'esito della gara è impegnativo per l'aggiudicatario;

2. Essere componente di una giovane coppia sposata il _____, (non più di cinque anni dalla data domanda);

3. Di impegnarsi a risiedere ad Auletta per almeno dieci anni dalla costruzione dell'abitazione sul lotto che sarà assegnato;

4. Di non essere proprietario di altra abitazione in Auletta;

5. Di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;

6. L'inesistenza, a suo carico di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

Si allegano (obbligatori):

a) copia documento di identità

b) (solo nel caso di offerta presentata in nome e per conto di altri soggetti) procura speciale in originale o in copia autenticata

Data, ……..

Firma leggibile e per esteso

_____

Allegare copia documento identità

COMUNE DI AULETTA – SA

ALLEGATO 2 MODELLO OFFERTA

AL SINDACO DEL
COMUNE DI AULETTA - SA

OFFERTA ASTA PUBBLICA VENDITA TERRENO EDIFICABILE
SITO IN PIANO DI ZONA "CICEGLIE"

Il sottoscritto_____

nato a _____

il_____residente in _____

_____Codice Fiscale _____

In qualità di:

- o diretto interessato

- o procuratore speciale del sig.

  _____

nato a _____

il_____residente in _____

_____Codice Fiscale _____

OFFRE

di partecipare all'asta per la vendita di parte del terreno facente parte del Piano di Zona "Ciceglie" individuato nella cartografia del piano con l'indicazione "isolato 9/10", per il prezzo al metro quadrato a base d'asta, pari a 74.055 €/mq,

aumentato di _____ €/mq (minimo 5 €/mq).

Data, ……..

Firma leggibile e per esteso

_____

Allegare copia documento identità